

إنفاذ  
Infath



مـزاد  
سـوار جـدة  
j e d d a h s u w a r

سوار  
uwar  
العقار قرار

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين ..



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[@infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa)  
[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



تعلن شركة سوار عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمنطقة مكة المكرمة (محافظة جدة) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات



**غلق المزاد**  
**الخميس 2024/05/02 م**  
من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً

**فتح المزاد**  
**الثلاثاء 2024/04/30 م**  
الساعة 10:00 صباحاً

## تفاصيل العقارات

### العقار الأول

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية  
الحي طيبة  
المساحة م<sup>2</sup> 1,160  
العك 320214007723  
مبلغ الدخول 50 الف

### العقار الثاني

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية  
الحي الوفاء  
المساحة م<sup>2</sup> 900  
العك 999119000109  
مبلغ الدخول 50 الف

### العقار الثالث

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية  
الحي الوفاء  
المساحة م<sup>2</sup> 900  
العك 999119000123  
مبلغ الدخول 50 الف

### العقار الرابع

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية  
الحي الوفاء  
المساحة م<sup>2</sup> 900  
العك 799119000122  
مبلغ الدخول 50 الف

### العقار الخامس

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية  
الحي الوفاء  
المساحة م<sup>2</sup> 900  
العك 999119000111  
مبلغ الدخول 50 الف

### العقار السادس

موقع العقار

نوع العقار أرض سكنية  
الحي الوفاء  
المساحة م<sup>2</sup> 900  
العك 699119000107  
مبلغ الدخول 50 الف

### العقار السابع

موقع العقار

نوع العقار عمارة سكنية  
الحي الفيحاء  
المساحة م<sup>2</sup> 985.6  
العك 720137000488  
مبلغ الدخول 200 الف

01

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:00 مساءًأرض سكنية | 1,160 م<sup>2</sup>شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 1,160  
الاستخدام سكني  
الحي طيبة  
مبلغ الدخول 50,000 ريالنوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 320214007723  
رقم المخطط 249 / ج / س  
رقم القطعة 631

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي طيبة
- بالقرب من طريق المدينة
- بالقرب من كلية جدة العالمية
- يتوفر بالحي جميع الخدمات العامة والحكومية



## للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:10 مساءً

أرض سكنية | 900 م<sup>2</sup>

**الحدود**  
شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر  
جنوباً قطعة رقم 1218  
شرقاً قطعة رقم 1215  
غرباً قطعة رقم 1219

المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام سكني  
الحي الوفاء  
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 999119000123  
رقم المخطط 169 / ج / س  
رقم القطعة 1217 / أ

**الأطوال**  
شمالاً بطول 22.5 متر  
جنوباً بطول 22.5 متر  
شرقاً بطول 40 متر  
غرباً بطول 40 متر

## وصف العقار

### فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



03

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:20 مساءًأرض سكنية | 900 م<sup>2</sup>

الحدود

شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر  
جنوباً قطعة رقم 1220  
شرقاً قطعة رقم 1217  
غرباً قطعة رقم 1222  
وجزء من القطعة 1221  
وجزء من القطعة 1223

المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام سكني  
الحي الوفاء  
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 999119000109  
رقم المخطط 169 / ج / س  
رقم القطعة 1219 / أ

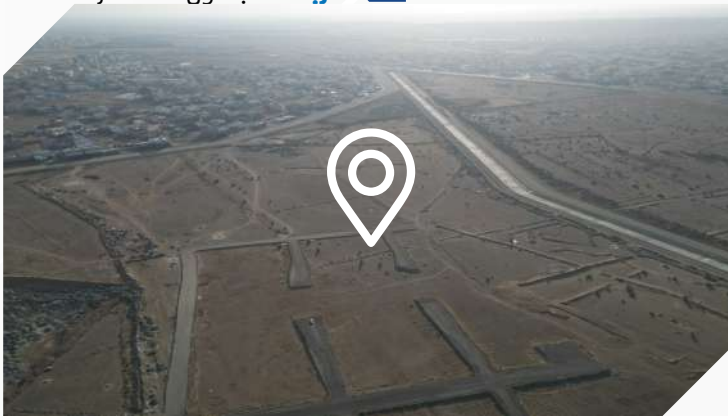
الأطوال

شمالاً بطول 22.5 متر  
جنوباً بطول 22.5 متر  
شرقاً بطول 40 متر  
غرباً بطول 40 متر

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



## للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:30 مساءً

أرض سكنية | 900 م<sup>2</sup>

الحدود  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 1215  
شارع مغلق عرض 25 متر  
جزء من القطعة رقم 1214  
قطعة رقم 1218

المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول  
سكني  
الوفاء  
50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 799119000122  
رقم المخطط 169 / ج / س  
رقم القطعة 1216 / أ

الأطوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 22.5 متر  
بطول 22.5 متر  
بطول 40 متر  
بطول 40 متر

## وصف العقار

## فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية





05

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:40 مساءًأرض سكنية | 900 م<sup>2</sup>الحدود  
شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر  
جنوباً قطعة رقم 1216  
شرقاً جزء من القطعة رقم 1213  
غرباً قطعة رقم 1217المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام سكني  
الحي الوفاء  
مبلغ الدخول 50,000 ريالنوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 999119000111  
رقم المخطط 169 / ج / س  
رقم القطعة 1215 / أالأطوال  
شمالاً بطول 22.5 متر  
جنوباً بطول 22.5 متر  
شرقاً بطول 40 متر  
غرباً بطول 40 متر

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



## للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:50 مساءً

أرض سكنية | 900 م<sup>2</sup>

شارع مغلق عرض 25 متر  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 1230  
قطعة رقم 1231  
قطعة رقم 1226  
وجزء من القطعة 1225  
وجزء من القطعة 1227

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام  
السكني  
الوفاء  
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 699119000107  
رقم المخطط 169 / ج / س  
رقم القطعة 1229 / أ

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
بطول 22.5 متر  
بطول 22.5 متر  
بطول 40 متر  
بطول 40 متر

الآطوال

## وصف العقار

## فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



## للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الخميس 06:00 مساءً

عمارة سكنية | 985.6 م<sup>2</sup>

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 985.6  
الاستخدام  
السكني  
الحي  
مبلغ الدخول

200,000 ريال

نوع العقار عمارة سكنية  
رقم الصك 720137000488  
رقم المخطط 407 / ب  
رقم القطعة 1474

## وصف العقار

## فرصة إستثنائية !

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي ويتوفر بالحي كامل الخدمات
- العمارة بحي الفيحاء
- بالقرب من شارع الأمير ماجد (السبعين)
- بالقرب من مدرسة جدة المتطورة لتعليم القيادة





مـزاد  
سوار جدة  
j e d d a h s u w a r

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



  
السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

إلكترونيًا  
عبر

الدعم الفني للمنصة

920002592



# مِزاد سوار جدة

j e d d a h s u w a r



للتواصل والاستفسارات

9 2 0 0 1 2 5 2 0  
0 5 0 0 4 1 2 6 8 2

🌐 suwar.sa